

〈作品タイトル〉 粗悪リフォームからの救出

物件概要	主なリフォーム空間	浴室	築年数	30	年
	主な採用メーカー	TOTO	リフォーム面積 ※いずれかの単位に○	2.89 (坪) (㎡) → 2.89 (坪) (㎡)	
	住宅形態	戸建	リフォーム日数	全体 6 日 (内対象部位 3 日)	
	エリア又はマンション名	大阪市旭区	リフォーム費用	総額 275 万円 (内対象部位 122 万円)	

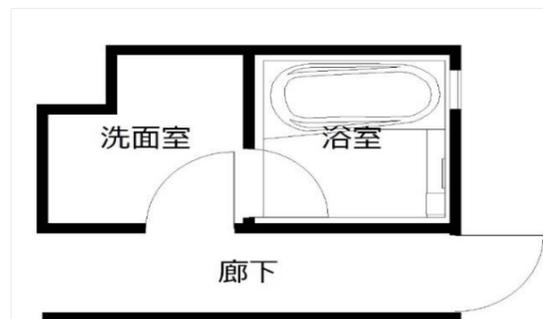
Before

漏水の原因となった大きな穴



<写真の説明> 知識の無い業者でリフォームをしたので、追い焚き配管箇所がメチャクチャ。

<リフォーム前の図面>



リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
 - ・数年前に給湯器を交換したのだが、ここ2〜3年脱衣場が湿気ばいなので、見て欲しい。
 - ・家が傷んでいないか心配だし、この際浴室のリフォームもしたい。
- お悩みの原因
 - 低価格のみを売りにしている、知識の無いリフォーム屋が給湯器を取り替えており、防水性が命のユニットバスの、しかも浴槽からあふれたお湯がこぼれる浴槽横の壁を叩き割った様に穴が開けられており、穴の周りの補修も何も施されていない状態でした。ながくリフォームに携わってきましたが、最悪のリフォームをされたおうちでした。

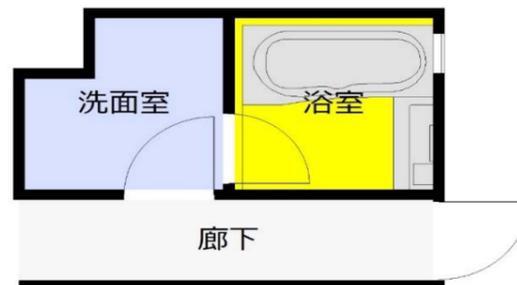
TOTO システムバスルームサザナ

After



<写真の説明> しっかりとした施工で、商品本来の防水性を取り戻した浴室。

<リフォーム後の図面>



リフォーム後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程
 - 外部からも家の中に雨が入っていましたし、ユニットバスからも家中に水が漏っていたので、原因となる外壁修復とユニットバス取替えが急務でした。
- お施主様に提案した解決方法
 - 業界NO,1企業TOTOの商品としっかりとした施工により、安心・快適な浴室をご提案しました。
- お施主様の声
 - 安くリフォームしたばかりに、お風呂や家自体が想像以上に酷くなっていて、ビックリしたが、問題箇所を解決してもらった上に、しっかりとリフォームをしてもらい本当に安心できました。
 - 床ワイパー洗浄とはじめ浴槽・床きれい快適セットも提案してもらい、リフォーム後が本当に快適になり、嬉しいです。