

〈作品タイトル〉

トイレの不便をお洒落に解消

物件概要	主なリフォーム空間	トイレ	築年数	12	年
	主な採用メーカー	TOTO	リフォーム面積	1.8	坪 (㎡) → 1.8 坪 (㎡)
	住宅形態	マンション	リフォーム日数	全体 2 日	(内対象部位 2 日)
	エリア又はマンション名	大阪市都島区	リフォーム費用	総額 63 万円	(内対象部位 63 万円)

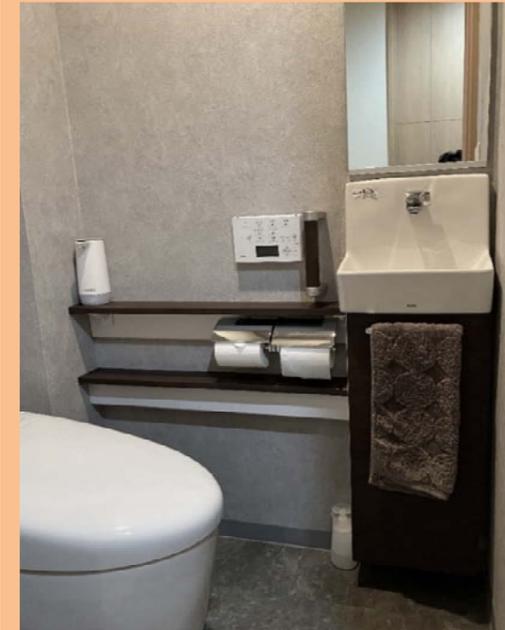
セントプレイスグランドプレミアオ

Before

高級分譲マンションですが、トイレは使い難そうですね。

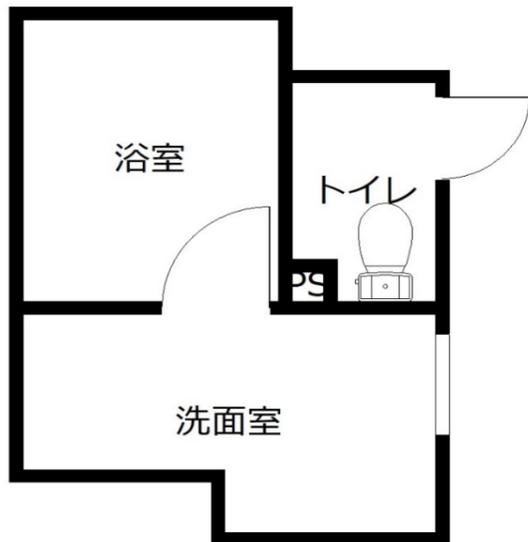


〈写真の説明〉 右のパイプスペースが張り出し、使い勝手の悪いタンク上の手洗い。



〈写真の説明〉 パイプスペースを利用して、手洗いスペースを確保。ゆったりとしたトイレ空間になりました。

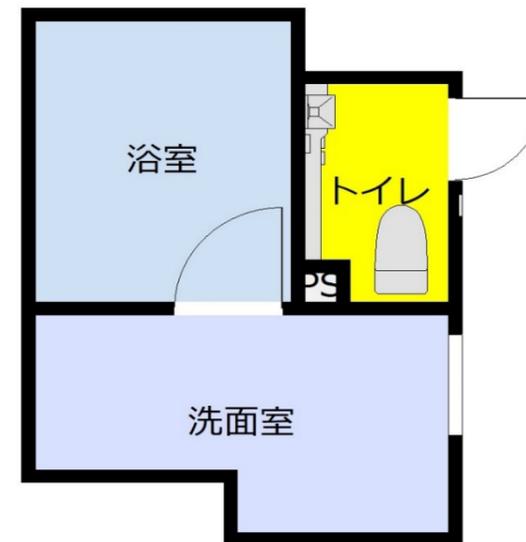
〈リフォーム前の図面〉



リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
 - ・空間は有るのに、とにかく狭く感じる。
 - ・洗面化粧台は廊下を通り、洗面室に入って突き当たりとなり、少し距離があるので、トイレの手洗いはトイレ内で完結させたいが、タンク上にしか手洗いが無いので、洗い難く使い勝手が悪い。
- お悩みの原因
 - ・築浅の高級マンションで、かつトイレ空間としても広いのですが、右奥のPSのせいで、便器が左隅に追い込まれており、手洗いの使用は大変不便で、しかも空間が活かされていませんでした。

〈リフォーム後の図面〉



リフォーム後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程

製品として、また標準施工としての給排水既存利用は無理ですが、イレギュラーな工事となる事をご説明させて頂きました。
- お施主様に提案した解決方法

便器と手洗いを別に設置するのが、使い勝手が良くなるのは、分かっていますが、トイレ以外のリフォームをしない為、手洗いの給排水確保が問題となりました。お客様ご説明・ご納得のうえ、右隅PS内に配管を通し、ネオレスト手洗い付を採用しました。
- お施主様の声
 - 手洗い器を別につける事ができ、すばらしく使い易くなり、トイレの空間が活かされたと思います。
 - 便器も低いシルエットなので、手洗い器、内装と相まって、お洒落な空間になり、喜んでます。