

中古マンション

エバーグリーン淀川2号棟

阪急電鉄京都線「淡路」駅・JRおおさか東線「JR淡路」駅の2WAYアクセス

専有面積 112.61㎡(壁芯) 間取り 3SLDK+N
詳細は下記図面及び現地にてご確認ください。



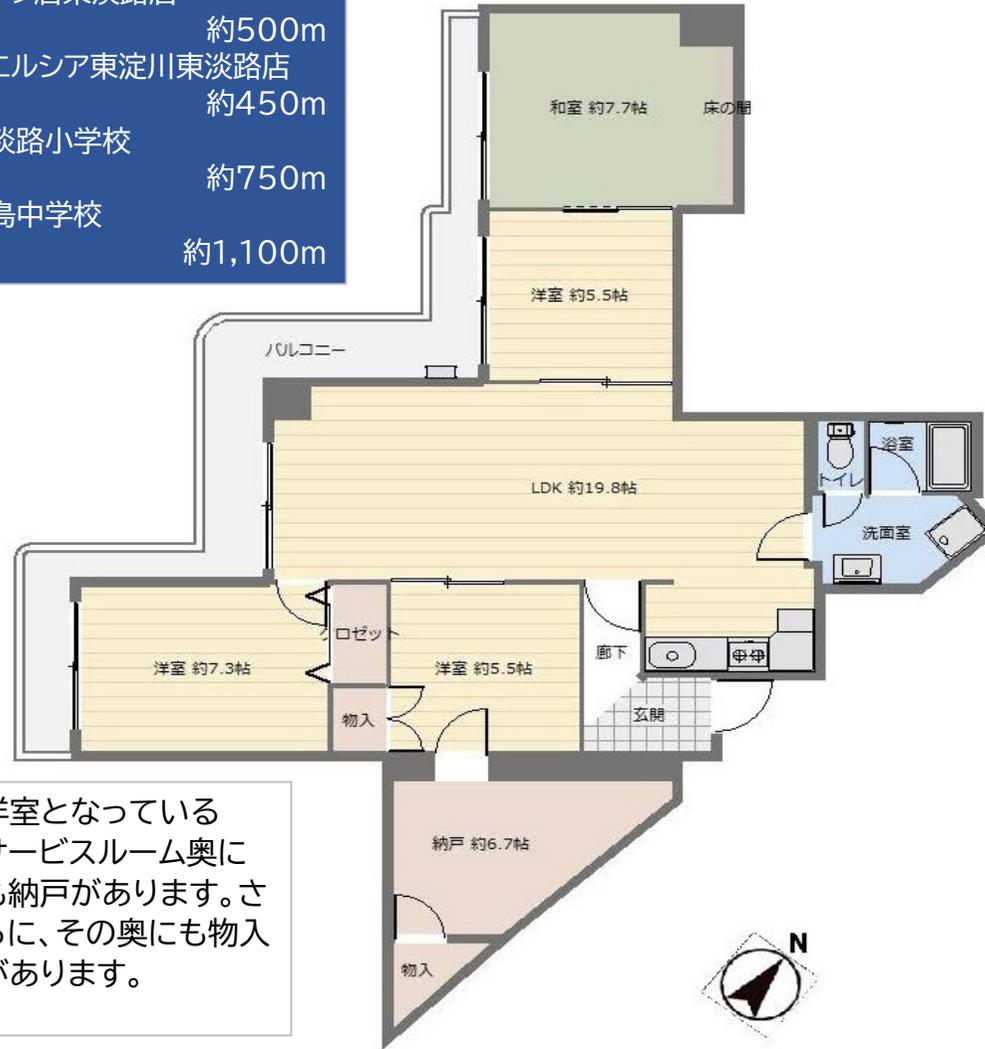
〈内観写真〉



〈ベランダからの写真〉

周辺環境

- ライフ店東淡路店 約500m
- ウエルシア東淀川東淡路店 約450m
- 東淡路小学校 約750m
- 柴島中学校 約1,100m



洋室となっているサービスルーム奥にも納戸があります。さらに、その奥にも物入があります。

■ ご入居に際し、改装工事が必要な場合がございます。
・プラン、工事等も別途ご相談ください。

ここに掲載されている図面は、概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

物件種目	中古マンション
マンション名	エバーグリーン淀川 2号棟
最寄駅	阪急京都線「淡路」駅 徒歩13分
間取りタイプ	3SLDK+N
価格	2,800万円

物件所在地	大阪市東淀川区東淡路1丁目5-2		
交通	阪急電鉄 京都線 淡路 駅		
	JRおおさか東線 JR淡路 駅		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付	造 12 階建 8 階部分
	専有面積 使用部分面積	壁芯 112.61 ㎡	バルコニー面積 17.55 ㎡
	間取り内訳	LDK、洋室×2、和室、サービスルーム(洋室)、納戸	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域/準住居地域
築年月	昭和50年9月	総戸数	475戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)熊谷組
管理費	11,300 円/月	修繕積立金	6,574 円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	利用権無し		
本体設備	エレベーターあり・都市ガス・公営水道・本下水		
各戸設備	ガス給湯器		
備考	※現状引き渡し ・管理組合運営協力金 100円/月 ・自治会費 200円/月 ・ペット飼育可(規約による制限あり)		

会員番号	全日不動産 第63418号	物件番号	
------	---------------	------	--

免許番号 大阪府知事(2)第59802号

住所 大阪市旭区高殿2-11-15

定休日 土午後、日・祝

■取引態様 専任媒介

■報酬形態 分れ

■情報公開日 令和5年9月

商号 (株)エビザワ商店

電話番号 06-6922-1230
FAX 06-6923-0679

担当者 海老澤
090-1130-1030

物件番号