

〈作品タイトル〉

今も将来も快適に

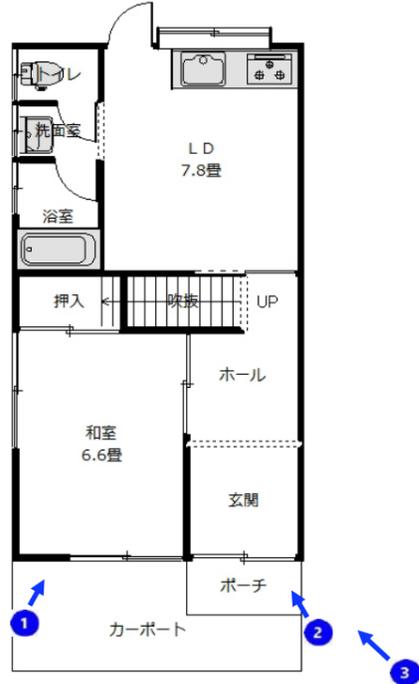
| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------|---|---|
| 物件概要 | 主なリフォーム空間 | 玄関 | 築年数 | 45 | 年 |
| | 主な採用メーカー | YKK AP/玄関ドア | リフォーム面積 | ※いずれかの単位に〇 129.7 坪 (㎡) → 129.7 坪 (㎡) | |
| | 住宅形態 | 戸建住宅 | リフォーム日数 | 部位 7 日 (全体工事 150 日) | |
| | エリア又はマンション名 | 大阪府茨木市 | リフォーム費用 | 部位 120 (玄関廻) 万円 (全工事費 3600 万円) | |

Before



〈写真の説明〉 築45年外壁のメンテナンスに関しては、塗装のみだったそうです。

〈リフォーム前の図面〉



リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
 - 築後45年、一度もリフォームをした事がない家なので、新築並みに**徹底的に改装**したい。
 - 全ての部屋が暗いので、**明るい家**にしたい。
 - 玄関が散らかり**、来客者に対して**恥ずかしい**。
- お悩みの原因
 - 玄関が狭くて、いつも靴などが散乱してしまう。
 - 北側玄関で、サッシ等も古いので、暗く感じてしまう。
 - 間取りにより制限されています。

After



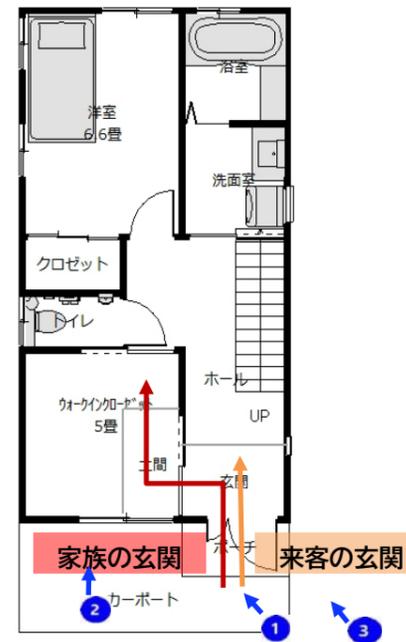
玄関横のシャッター付掃き出し窓はガレージから直接屋内に入る事も出来ますが、その奥の空間は、**家族専用の玄関土間**と、大きなシューズクローゼットスペースとなっています。

お施主様のご要望により、正面玄関は、**来客用の玄関・土間**となっています。これにより、来客時に常に片付いた綺麗な空間でお客様をお迎えする事が出来るようになっています。



〈写真の説明〉 基礎と外回り柱はそのままに、フルスケルトンでリフォームを行いました。

〈リフォーム後の図面〉



リフォーム後のポイント

- お施主様に提案した解決方法
2つの玄関
- 限られたスペースの玄関内部で、土間を2つに別ける事により、家族用玄関と来客用玄関を別け、それぞれ独立した空間にしました。これにより、本来の玄関である来客用は、家族の私物が出る事無く、いつでも整頓された状態を維持できます。
- お施主様の声
 - 以前とは比べ物にならない程**広く、明るく、快適な玄関**になりました。
 - 散らかりがちな玄関だったが、急な**来客時にも慌てなくて良くなった**。全てにおいて、**想像以上で、驚きと感動**です！