

(株)エビザワ商店 施工事例



〈作品タイトル〉

すき間風には内窓

物件概要	主なリフォーム空間	窓	築年数	42		年	
	主な採用メーカー	YKK AP/プラマートU	リフォーム面積	※いずれかの単位に〇	9.22	坪 (㎡) → 9.22	坪 (㎡)
	住宅形態	マンション	リフォーム日数	部位	1	日 (全体工事 3 日)	
	エリア又はマンション名	大阪市城東区 鳴野コーポ	リフォーム費用	部位	55	万円 (全工事費 118 万円)	

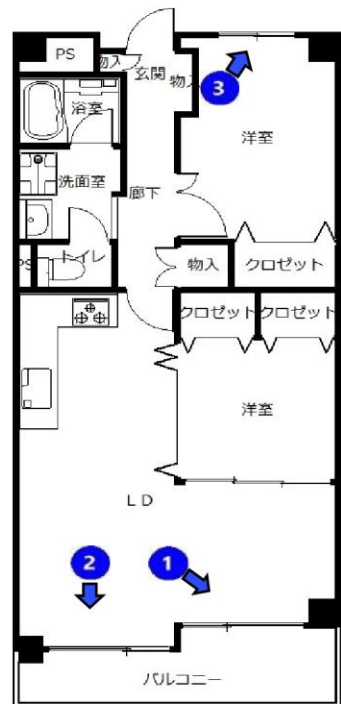
Before

管理組合にて外窓交換が禁止されている、窓の対応



〈写真の説明〉 すきま風が入る窓ですが、管理組合で窓の交換が禁止されているマンションです。

〈リフォーム前の図面〉



リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩みご要望
 - ・南東向きリビング掃き出し窓が、結露するのと、築年数による歪みで、閉まり難く、隙間風も入ってくる。
 - ・西側の子供部屋は、以前内窓設置したが、普通のガラスにしていた為、西日が入って室温が上がり、暑い。
- お悩みの原因
 - ・築年数が経過したマンションは、アルミサッシに歪みが発生し、建てつけが悪くなってしまいます。
 - ・ガラスが単板なので、遮熱や断熱効果が無いため、暑さ、寒さを感じやすくなっています。

After

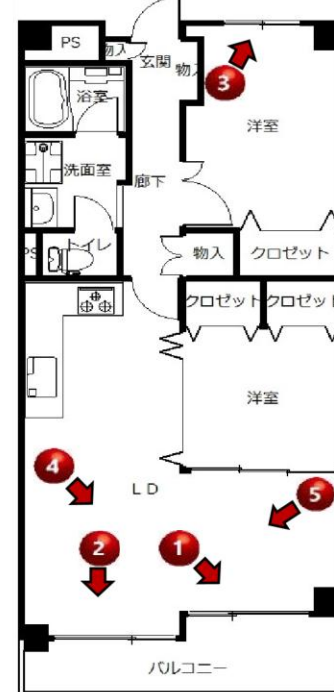


FIX部の窓にも内窓設置できます。しかも取り外せるので既存窓のお掃除もできます。

ダークブラウン色を採用して、窓枠がアクセントになりお部屋の印象も変わりました。

〈写真の説明〉 補助金を活用し、内窓を取り付けました。部屋により窓の色も変える事が出来ます。

〈リフォーム後の図面〉



リフォーム後のポイント

- お施主様に提案した解決方法
 - ・最初は外窓交換をお勧めしましたが、管理組合の承認取得に時間を要するため、内窓設置に変更しました。ガラスに関しては、LOW-E複層ガラスにする事で、遮熱性を高め、サッシ自体の結露も防止できる様にしました。
- お施主様の声
 - ・樹脂製内窓を設置したことにより、エアコンがよく効き、冬は暖かく、夏は涼しく過ごすことが出来ます。
 - ・すき間風と結露の心配もなくなり、快適です。