

〈作品タイトル〉

## 友達が集まる場所

物件概要	主なリフォーム空間	LDK	築年数	35	年
	主な採用メーカー	TOTO/ザ・クラッソ	リフォーム面積 ※いずれかの単位に○	32 坪 (㎡) → 32 坪 (㎡)	
	住宅形態	戸建住宅	リフォーム日数	部位 25 日 (全体工事 25 日)	
	エリア又はマンション名	大阪府四條畷市	リフォーム費用	部位 430 万円 (全工事費 580 万円)	

### Before



### 入念な現場調査



〈写真の説明〉 間仕切られている、昔ながらの8帖DKと6帖和室。

### 〈リフォーム前の図面〉



### リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
  - ・台所と和室6帖をつなげて、友達を呼べる開放的なLDKにしたい。
  - ・カウンターキッチンにして、コミュニケーションがとれるキッチンにしたい。
  - ・機能性の高いキッチンにしたい。
- お悩みの原因
  - ・8帖のダイニングキッチンなので、ゆっくりと寛ぐことが難しい。
  - ・キッチン全体が古くなり、食器洗い乾燥機等の機器も付いていない。
  - ・部屋を広くしたいが、他社では構造を無視した提案しかなく、諦めていた。

### After



TOTOシステムキッチン THE CRASSO



〈写真の説明〉 明るくて開放的な14帖のLDKで、多くのお友達が集うスペースとなりました。

### 〈リフォーム後の図面〉



### リフォーム後のポイント

- お施主様に提案した解決方法
  - ・キッチンを流し側とコンロ側に分割し、台所スペースを無駄にせず、かつリビングとのコミュニケーションも容易になる様になりました。
  - ・壁を撤去し空間を広くする為に、通し柱に化粧を施し部屋と調和させ、さらに梁や柱、壁を追加し、しっかりと補強をしました。
- お施主様の声
  - ・他社で断られた事に対しても、色々提案をもらい、最終的に希望通りのリフォームをすることが出来て、大変満足しています。
  - ・ご近所さんや友達がリビングに集まってきて、楽しい時間が増えました。