

## 〈作品タイトル〉 ゆっくり育てたくなる我が家へ

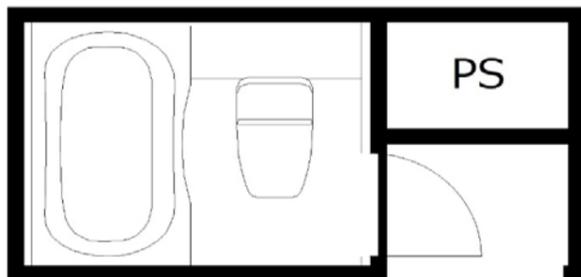
物件概要	主なリフォーム空間	浴室・洗面・トイレ	築年数	38 年	
	主な採用メーカー	TOTO/マンションユニットWY	リフォーム面積 ※いずれかの単位に〇	5.8 坪 (㎡)	→ 5.8 坪 (㎡)
	住宅形態	マンション	リフォーム日数	部位 10 日 (全体工事 10 日)	
	エリア又はマンション名	大阪市中央区 大手前ガーデンズ	リフォーム費用	部位 178 万円 (全工事費 178 万円)	

### Before



〈写真の説明〉 分譲マンションですが、浴槽と洗面・トイレが一体となったユニット空間でした。

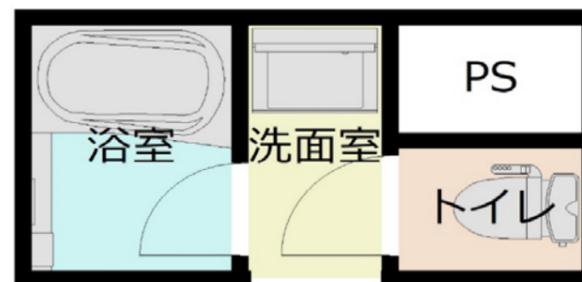
#### 〈リフォーム前の図面〉



#### リフォーム前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
  - ・最初、トイレの排水改善とバス&トイレの分離が出来ればOKくらいの感覚でしたがどんどん欲が出てしまい、色々無理を聞いて頂きました。
  - ・折角なので、ちょっと変わったリフォームにしたい。
- お悩みの原因
  - ・分譲当時は、豪華なホテル仕様として売りにしていましたが、実際は洗い場も、ゆっくりと湯船に浸かる事もできず、しかもお風呂使用時には、他の家族はトイレに行けない。このような3点式(お風呂・洗面・トイレ)ユニットなので、非常に使い勝手が悪い。

#### 〈リフォーム後の図面〉



#### リフォーム後のポイント

- お施主様に提案した解決方法
  - ・既存ユニットバスが1600×2000mmだったので、ユニットバスを1200×1600mmとし90度回転して配置し、洗面スペースと分離。さらに既存脱衣場をトイレスペースに提案し、くつろげる水廻りをご提案しました。
  - ・既成の洗面化粧台を採用せず、ご家族に使いやすい高さで設置でき、閉塞感を感じにくいオープンな洗面スペースをご提案し
- お施主様の声
  - これから清潔さ快適さをキープしつつ、少しづつ家を育てていきたいと思っています。
  - 又、次をお願い出来るよう軍資金を貯めますので今後ともよろしく願いいたします。
  - 細部までお気遣い頂きありがとうございました。
  - 職人さんスタッフの皆様にもよろしくお伝えください。

### After



TOTO製品で快適な水廻り空間へ



洗濯流しを洗面化粧台に



マンションリモデルバス WY1216N



ピュアレストEX

〈写真の説明〉 水廻りをそれぞれ独立させ、使い勝手が飛躍的に良くなりました